

Betr.: Baumaßnahme: Neubau - Umbau - Anbau

Bauvorhaben: Mehrfamilienhaus

Bauherr: Pa. Schürmann KG u. Co
Lübeck, Breite Str.

Bauort: Mölln, Berliner Str.

Berechnung der Wohn- und Nutzflächen

nach der II. Berechnungsverordnung v. 17. X. 57 in Verbindung mit Din 283

Lfd. Nr. der Räume	Berechnungsansätze Anleitungsbeispiel siehe Rückseite	Wohn- und Schlafräume einschl. Küchen Anzahl ²⁾	Wohn- und Schlafräume qm	Küchen qm	Nebenräume qm	Gewerbl. ³⁾ bzw. Wirtsch.-R. ⁴⁾ qm
Kellergeschoß						
Wohnung I a						
1	3,20 x 4,83 x 0,97	1	14,99			
2	2,72 x 4,985 x 0,97	1	13,10			
4	(2,05 x 4,10 - 0,65 x 0,97) x 0,97	1		7,54		
6	0,58 x 0,90 x 0,97				0,51	
7	1,08 x 4,10 x 0,97				4,30	
8	2,71 x 1,50 x 0,97				3,94	
9	2,59 x 1,00 x 0,50 x 0,97				1,26	
		3	28,09	7,54	10,01	
			zusammen		45,64	m ²
Wohnung II a						
1	3,20 x 4,83 x 0,97	1	14,99			
2	2,71 x 4,985 x 0,97	1	13,10			
5	(2,05 x 2,70 - 0,65 x 0,97) x 0,97	1		4,76		
6	0,58 x 0,90 x 0,97				0,51	
7	1,08 x 2,70 x 0,97				2,82	
8	2,71 x 1,50 x 0,97				3,94	
9	2,59 x 1,00 x 0,50 x 0,97				1,26	
		3	28,09	4,76	8,53	
			zusammen		41,38	m ²
Wohnung III a wie Wohnung II						
Wohnung IV a wie Wohnung II						
Kellergeschoß zusammen						
Wohnung I a		3 R	=	45,64	m ²	
Wohnung II a		3 R	=	41,38	"	
Wohnung III a		3 R	=	41,38	"	
Wohnung IV a		3 R	=	41,38	"	
insgesamt		12 R	=	169,78	m ²	

Der Architekt:

, den 196

Betr.: Baumaßnahme: Neubau - Umbau - AnbauBauvorhaben: MehrfamilienhausBauherr: Fa. W. Schürmann KG u. Co
Lübeck, Breite Str.Bauort: Mölln, Berliner Straße**Berechnung der Wohn- und Nutzflächen**

nach der II. Berechnungsverordnung v. 17. X. 57 in Verbindung mit Din 283

Lfd. ¹⁾ Nr. der Räume	Berechnungsansätze Anleitungsbeispiel siehe Rückseite	Wohn- und Schlafräume einschl. Küchen Anzahl ²⁾	Wohn- und Schlafräume qm	Küchen qm	Nebenräume qm	Gewerbl. ³⁾ bzw. Wirtsch.-R. ⁴⁾ qm
Erdegchoß						
Wohnung I						
1	4,055 x 4,65 x 0,97	1	18,29			
3	2,03 x 2,98 x 0,97	1	5,88			
5	1,57 x 2,63 x 0,97	1		4,01		
6	1,57 x 0,35 x 0,97				0,53	
7	(3,67 x 1,08 + 1,12 x 1,52) x x 0,97				5,50	
8	2,48 x 1,45 x 0,97				3,49	
9	3,93 x 1,20 x 0,50 x 0,97,				2,29	
		3	24,17	4,01	11,81	
		zusammen		39,99 m ²		
Wohnung II						
1	3,93 x 4,825 x 0,97	1	18,39			
3	3,935 x 2,00 x 0,97	1	7,63			
5	2,45 x 2,00 x 0,97	1		4,75		
6	1,50 x 0,40 x 0,97				0,58	
7	1,50 x 1,675 x 0,97				2,44	
8	1,50 x 2,685 x 0,97				3,91	
9	1,20 x 4,64 x 0,50 x 0,97				2,70	
		3	26,02	4,75	9,63	
		zusammen		40,40 m ²		
Wohnung III wie Wohnung II						
Wohnung IV						
1	3,93 x 4,825 x 0,97	1	18,39			
3	3,355 x 2,70 + 1,90 x 0,97	1	7,49			
5	3,03 x 1,85 + 1,35 x 0,97	1		4,70		
6	1,50 x 0,40 x 0,97				0,58	
7	1,50 x 1,675 x 0,97				2,44	
8	1,50 x 2,68 x 0,97				3,91	
9	1,20 x 4,64 x 0,50 x 0,97				2,70	
		3	25,88	4,70	9,63	
		zusammen		40,21 m ²		

Der Architekt:

Der Architekt:

den 196

Betr.: Bemaßnahme: Neubau - Umbau - Anbau

Bauvorhaben: Mehrfamilienhaus

Bauherr: Pa. H. Schürmann Kg.u. Co
Lübeck, Breite Str.

Bauort: Mölln, Berliner Str.

Berechnung der Wohn- und Nutzflächen

nach der II. Berechnungsverordnung v. 17. X. 57 in Verbindung mit Din 283

Lfd. ¹⁾ Nr. der Räume	Berechnungsansätze Anleitungsbeispiel siehe Rückseite	Wohn- und Schlafräume einschl. Küchen Anzahl ²⁾	Wohn- und Schlafräume qm	Küchen qm	Nebenräume qm	Gewerbl. ³⁾ bzw. Wirtsch.-R. ⁴⁾ qm
<u>Wohnung V</u>						
1	3,30 x 5,385 x 0,97	1	17,24			
2	4,425 x 2,90 x 0,97	1	12,45			
3	3,30 x 2,00 x 0,97	1	6,40			
4	(2,65 + 2,95 x 3,285 - 0,97) x x 0,97 ²	1		8,29		
6	0,90 x 0,60 x 0,97				0,52	
7	1,07 x 4,485 x 0,97				4,66	
8	3,285 x 1,50 x 0,97				4,78	
		4	36,09	8,29	9,96	
			zusammen 54,34 m ²			
<u>Wohnung VI</u>						
1	4,70 x 4,50 x 0,97	1	20,52			
2	2,95 x 4,325 x 0,97	1	12,38			
3	(2,385 x 3,23 - 0,97 x 0,67) x x 0,97	1	6,84			
4	(2,71 x 3,185 - 0,75 x 0,50) x x 0,97	1		8,01		
6	0,90 x 0,60 x 0,97				0,52	
7	(4,18 x 1,07 + 2,385 x 1,33) x x 0,97				7,42	
8	1,40 x 3,185 x 0,97				4,33	
9	3,00 x 1,20 x 0,50				1,80	
		4	39,74	8,01	14,07	
			zusammen 61,82 m ²			
<u>Wohnung VII</u>						
1	3,20 x 4,83 x 0,97	1	14,99			
2	2,775 x 4,985 x 0,97	1	13,42			
4	(2,05 x 4,10 - 0,65 x 0,97) x x 0,97	1		7,54		
6	0,58 x 0,90 x 0,97				0,51	
7	1,08 x 4,10 x 0,97				4,30	
8	2,775 x 1,50 x 0,97				4,04	
9	2,59 x 1,20 x 0,50 x 0,97				1,51	
		3	38,41	7,54	10,36	
			zusammen 46,31 m ²			

Der Architekt:

den 196

Betr.: Baumaßnahme: Neubau - Umbau - Anbau

Bauvorhaben: Mehrfamilienhaus

Bauherr: Pa. H. Schürmann KG u. Co
Lübeck, Breite Str.Bauort: Mölln, Berliner Str.**Berechnung der Wohn- und Nutzflächen**

nach der II. Berechnungsverordnung v. 17. X. 57 in Verbindung mit Din 283

Lfd. ¹⁾ Nr. der Räume	Berechnungsansätze Anleitungsbeispiel siehe Rückseite	Wohn- und Schlafräume einschl. Küchen Anzahl 2)	Wohn- und Schlafräume qm	Küchen qm	Nebenträume qm	Gewerbl. 3) bzw. Wirtsch.-R. 4) qm
<u>Wohnung VIII</u>						
1	3,20 x 4,83 x 0,97	1	14,99			
2	2,775 x 4,985 x 0,97	1	13,42			
5	(2,05 x 2,70 - 0,65 x 0,97) x x 0,97	1		4,76		
6	0,58 x 0,90 x 0,97				0,51	
7	1,08 x 2,70 x 0,97				2,82	
8	2,775 x 1,50 x 0,97				4,04	
9	2,59 x 1,20 x 0,50 x 0,97				1,51	
		3	28,41	4,76	8,88	
		zusammen 42,05 m ²				
<u>Wohnung IX wie Wohnung VIII</u>						
<u>Wohnung X wie Wohnung VIII</u>						
<u>Wohnung XI</u>						
1	4,05 x 4,50 x 0,97	1	17,68			
2	2,85 x 4,325 x 0,97	1	11,96			
3	3,00 x 2,19 x 0,97	1	6,37			
4	(2,79 x 3,185 - 0,97 x 0,65) x x 0,97	1		8,01		
6	0,90 x 0,58 x 0,97				0,51	
7	(2,79 x 1,07 + 1,07 x 2,07 + + 1,545 x 0,345) x 0,97				5,56	
8	1,86 x 2,00 x 0,97				3,61	
9	3,75 x 1,20 x 0,50				2,20	
		4	26,01	8,01	11,93	
		zusammen 55,95 m ²				
<u>Wohnung XII wie Wohnung XI</u>						
<u>Wohnung XIII</u>						
1	4,095 x 4,90 x 0,97	1	19,46			
3	4,16 x 2,06 x 0,97	1	8,31			
5	1,76 x 2,60 x 0,97	1		4,44		
6	0,50 x 1,06 x 0,97				0,51	
7	4,73 x 1,10 x 0,97				5,05	
8	1,50 x 2,60 x 0,97				3,78	
9	4,54 x 1,20 x 0,50 x 0,97				2,64	
		3	27,77	4,44	11,98	
		zusammen 44,19 m ²				
Der Architekt:						

den 196

Betr.: Baumaßnahme: Neubau - Umbau - Anbau

Bauvorhaben: Mehrfamilienhaus

Bauherr: Fa. J. Schürmann KG u. Co
Lübeck, Breite Str.

Bauort: Mlln., Berliner Str.

Berechnung der Wohn- und Nutzflächen

nach der II. Berechnungsverordnung v. 17. X. 57 in Verbindung mit Din 283

Lfd. ¹⁾ Nr. der Räume	Berechnungsansätze Anleitungsbeispiel siehe Rückseite	Wohn- und Schlafräume einschl. Küchen Anzahl 2)	Wohn- und Schlafräume qm	Küchen qm	Nebenzimmer qm	Gewerbl. 3) bzw. Wirtsch.-R. 4) qm
<u>Wohnung XIV</u>						
1	4,78 ± 4,20 × 0,97	1	19,47	4,00	0,50 3,35 2,88	
5	2,75 ± 1,50 × 0,97	1				
6	0,80 ± 0,64 × 0,97					
8	(2,75 ± 1,48 - 0,87 × 0,97) × × 0,97					
7	2,75 ± 1,08 × 0,97					
		2	19,47	4,00	6,73	
		zusammen 30,20 m ²				
<u>Wohnung XV wie Wohnung XIV</u>						
<u>Wohnung XVI</u>						
1	5,00 ± 4,25 × 0,97	1	20,61	5,26	0,50 2,88 4,46	
5	(2,75 ± 2,00 - 0,59 × 1,07) × × 0,97	1				
6	0,52 ± 1,00 × 0,97					
7	2,75 ± 1,08 × 0,97					
8	2,75 ± 1,67 × 0,97					
		2	20,61	5,26	7,84	
		zusammen 33,71 m ²				
<u>Wohnung XVII wie Wohnung XIV</u>						
<u>Wohnung XVIII</u>						
1	4,075 ± 5,57 × 0,97	1	22,02	4,02	0,51 5,07 3,35 2,10	
2	(2,85 ± 4,40 - 1,12 × 0,57) × × 0,97	1	11,55			
5	1,80 ± 2,30 × 0,97	1				
6	1,05 ± 0,50 × 0,97					
7	4,75 ± 1,10 × 0,97					
8	(1,80 ± 2,00 - 0,20 × 0,75) × × 0,97					
9	3,50 ± 1,20 × 0,50					
		3	33,57	4,02	11,03	
		zusammen 48,62 m ²				

Der Architekt:

, den 196

Betr.: Baumaßnahme: Neubau - Umbau - Anbau

Bauvorhaben:

MehrfamilienhausBauherr: Fa. H. Schürmann KG u. Co
Lübeck, Breite Str. 31Bauort: Mölln, Berliner Str.

Az.

Berechnung der Wohn- und Nutzflächen

nach der II. Berechnungsverordnung v. 17. X. 57 in Verbindung mit Din 283

Lfd. ¹⁾ Nr. der Räume	Berechnungsansätze Anleitungsbeispiel siehe Rückseite	Wohn- und Schlafräume einschl. Küchen Anzahl ²⁾	Wohn- und Schlafräume qm	Küchen qm	Nebenräume qm	Gewerb ³⁾ bzw. Wirtsch.-R. ⁴⁾ qm
Zusammenstellung Erdgeschoß						
Wohnung I	3 R = 39,99 m ²					
Wohnung II	3 " = 40,40 "					
Wohnung III	3 " = 40,40 "					
Wohnung IV	3 " = 40,21 "					
Wohnung V	4 " = 54,34 "					
Wohnung VI	4 " = 61,62 "					
Wohnung VII	3 " = 46,31 "					
Wohnungen VIII	3 " = 42,05 "					
Wohnung IX	3 " = 42,05 "					
Wohnung X	3 " = 42,05 "					
Wohnung XI	4 " = 55,95 "					
Wohnung XII	4 " = 55,95 "					
Wohnung XIII	3 " = 44,19 "					
Wohnung XIV	2 " = 30,20 "					
Wohnung XV	2 " = 30,20 "					
Wohnung XVI	2 " = 33,71 "					
Wohnung XVII	2 " = 30,20 "					
Wohnung XVIII	3 " = 48,62 "					
insgesamt 54 R = 778,64 m ²						
1. Obergeschoß						
<u>Wohnung XIX wie Wohnung I</u>						
<u>Wohnung XX</u>						
1	3,93 x 4,885 x 0,97	1	18,62			
3	3,935 x 2,00 x 0,97	1	7,63			
5	2,45 x 2,00 x 0,97	1		4,75		
6	1,50 x 0,40 x 0,97				0,58	
7	1,50 x 1,735 x 0,97				2,52	
8	1,50 x 2,68 x 0,97				3,91	
9	1,20 x 4,64 x 0,50 x 0,97				2,70	
			26,25	4,75	9,71	

, den 196

Betr.: Baumaßnahme: Neubau - Umbau - Anbau

Bauherr: Pa. W. Schürmann KG u. Co
Lübeck, Breite Str.

Mehrfamilienhaus Az.

Bauvorhaben:

Bauort: Mölln, Berliner Str.**Berechnung der Wohn- und Nutzflächen**

nach der II. Berechnungsverordnung v. 17. X. 57 in Verbindung mit Din 283

Lfd. Nr. der Räume	Berechnungsansätze Anleitungsbispiel siehe Rückseite	Wohn- und Schlafräume einschl. Küchen Anzahl 9)	Wohn- und Schlafräume qm	Küchen qm	Nebenräume qm	Gewerbl. 9) bzw. Wirtsch.-R. 9) qm
	<u>Wohnung XXI wie Wohnung XX</u>					
	<u>Wohnung XX</u>					
1	$3,93 \pm 4,885 \times 0,97$	1	18,62			
3	$3,355 \pm 2,70 \pm 1,90 \times 0,97$	1	7,49			
	2					
5	$3,03 \pm 1,55 \pm 1,35 \times 0,97$	1		4,70		
6	$1,56 \pm 0,40 \times 0,97$				0,58	
7	$1,50 \pm 1,735 \times 0,97$				2,52	
8	$1,50 \pm 2,68 \times 0,97$				3,91	
9	$1,20 \pm 4,64 \pm 0,50 \times 0,97$				2,70	
		3	26,11	4,70	9,71	
			zusammen 40,52			
	<u>Wohnung XXIII</u>					
1	$3,33 \pm 5,385 \times 0,97$	1	17,39			
2	$4,455 \pm 2,90 \times 0,97$	1	12,53			
3	$3,33 \pm 2,00 \times 0,97$	1	6,46			
4	$(2,65 + 2,95 \pm 3,285 - 0,97 \times 0,07) \pm 1,55 \times 0,97$	1		8,29		
6	$0,90 \pm 0,60 \times 0,97$				0,52	
7	$1,07 \pm 4,485 \times 0,97$				4,66	
8	$3,285 \pm 1,50 \times 0,97$				4,78	
		4	36,38	8,29	9,96	
			zusammen 54,63 m ²			
	<u>Wohnung XXIV wie Wohnung VI</u>					
	<u>Wohnung XXV wie Wohnung VII</u>					
	<u>Wohnung XXVI wie Wohnung VIII</u>					
	<u>Wohnung XXVII wie vor</u>					
	<u>Wohnung XXVIII wie vor</u>					
	<u>Wohnung XXIX wie Wohnung XI</u>					
	<u>Wohnung XXX wie vor</u>					
	<u>Wohnung XXXI - XXXVI wie Wohnung XIII - XVIII</u>					

Der Architekt:

den 196

Betr.: Baumaßnahme: Neubau - Umbau - Anbau

Bauvorhaben: Mehrfamilienhaus

Bauherr: Ed. M. Schürmann KG u. Co
Lübeck, Breiter Str.Bauort: Mölln, Berliner Str.**Berechnung der Wohn- und Nutzflächen**

nach der II. Berechnungsverordnung v. 17. X. 57 in Verbindung mit Din 283

Lfd. ¹⁾ Nr. der Räume	Berechnungsansätze Anleitungsbeispiel siehe Rückseite	Wohn- und Schlafräume einschl. Küchen Anzahl ²⁾	Wohn- und Schlafräume qm	Küchen qm	Nebenträume qm	Gewerb- ³⁾ bzw. Wirtsch.-R. ⁴⁾ qm
Zusammenstellung 1. Obergeschoß						
Wohnung XIX	3 R =	39,99 m ²				
Wohnung XX	3 " =	40,71 "				
Wohnung XXI	3 " =	40,71 "				
Wohnung XXII	3 " =	40,52 "				
Wohnung XXIII	4 " =	54,63 "				
Wohnung XXIV	4 " =	61,82 "				
Wohnung XXV	3 " =	46,31 "				
Wohnung XXVI	3 " =	42,05 "				
Wohnung XXVII	3 " =	42,05 "				
Wohnung XXVIII	3 " =	42,05 "				
Wohnung XXIX	4 " =	55,95 "				
Wohnung XXX	4 " =	55,95 "				
Wohnung XXXI	3 " =	44,19 "				
Wohnung XXXII	2 " =	30,20 "				
Wohnung XXXIII	2 " =	30,20 "				
Wohnung XXXIV	2 " =	33,71 "				
Wohnung XXXV	2 " =	30,20 "				
Wohnung XXXVI	3 " =	48,62 "				
insgesamt	54 R =	779,86 m²				
2. Obergeschoß wie 1. Obergeschoß						
Zusammenstellung						
Kellergeschoß mit	4 Wohnungen	12 R =	169,78 m ²			
Erdgeschoß "	18 "	54 " =	779,64 "			
1. Obergeschoß "	18 "	54 " =	779,36 "			
2. Obergeschoß "	16 "	54 " =	779,86 "			
insgesamt	58 Wohnungen	174 R =	2.508,14 m²			

Vor geprüft
Kreishausamt Ratzeburg
Ratzeburg, den 15.1. 1964

Bü.

Dipl.-Ing. E. Kreuzburg • R. Beeden
Architekten, Ingenieure
Mölln (Laugnb.) • Mühlentplatz 2 • Tel. 2072
Der Architekt